

Die Pflegeversicherung fürs Haus

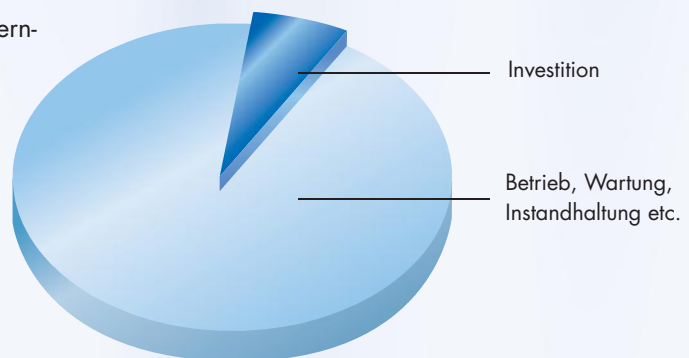
TECHNISCHES GEBÄUDE MANAGEMENT

Wussten Sie, dass – auf einen Lebenszyklus bezogen – die Betriebskosten eines Gebäudes deutlich höher sind, als die einmaligen Investitionskosten für die Erstellung? Auf 30 Jahre betrachtet betragen die Investitionskosten einer Immobilie etwa nur 5 % der laufenden Betriebskosten.

Doch wie können die Betriebskosten transparent gemacht und niedrig gehalten werden? Die Lösung für Kosteneinsparung und Kostentransparenz lautet **Outsourcing**.

Outsourcing im Immobilienbereich ist die Auslagerung von Dienstleistungen, die durch externe Expertenteams besser und effizienter abgewickelt werden können. Der Immobiliennutzer kann sich auf seine eigenen Kernkompetenzen konzentrieren.

Wie können Sie vom Technischen Gebäude Management (TGM) bei J & W profitieren? Wir stehen Ihnen als Dienstleister rund um die Betreuung Ihrer technischer Anlagen zur Verfügung.



Und so gehen wir dabei vor:

- Bilden eines TGM-Teams, das sich üblicherweise aus verantwortlichen Personen des Immobiliennutzers und des J & W-Projektleiters zusammensetzt.
- Erarbeiten einer individuell auf die Immobilie zugeschnittenen Konzeption.
- Untersuchung aller Bereiche außerhalb der Kernkompetenz eines Unternehmens auf die Möglichkeit zur Auslagerung.
- Ermittlung möglicher Energieoptimierungen, Effizienzsteigerung der Arbeitsabläufe, Komfortsteigerung und Erhöhung des Automationsgrades.
- Betrachtung der Kosten und des Einsparpotenzials.
- Realisierung der Konzeption.
- Kontrolle, Überprüfung während des Betriebes.